



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Активно-Капитал»**

ОГРН 1247700744598, ИНН 9704253526, КПП 770301001
123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

**СООБЩЕНИЕ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И РАСЧЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАЯ НА ПОСЛЕДНИЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ
МЕСЯЦА, ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.2026г. (23:59 мск)**

г. Москва

01 сентября 2026 г.

**Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости
«АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ»
Правила доверительного управления Фондом
зарегистрированы Банком России «25» мая 2026 г. за № 7826,
Изменения и дополнения № 1 к Правилам доверительного управления
зарегистрированы Банком России «25» июня 2026 г. за 7826-1 (далее – Фонд)**

Стоимость чистых активов Фонда по состоянию на 31.08.2026г.	967 740 662,51 руб.
Расчетная стоимость инвестиционного пая инвестиционного пая Фонда по состоянию на 31.08.2026 г.	111 503,71 руб.
Стоимость чистых активов Фонда на предшествующую дату её определения 31.07.2026 г.	1 020 369 211, 79 руб.
Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на предшествующую дату его определения 31.07.2026 г.	117 567, 60 руб.
Процентное изменение стоимости чистых активов по сравнению со стоимостью чистых активов на предшествующую дату её определения	5,157794715 %
Процентное изменение расчетной стоимости инвестиционного пая по сравнению с расчетной стоимостью инвестиционного пая на предшествующую дату его определения	5,157794715 %.

Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу местонахождения ООО УК «Активно-Капитал»: 123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42, по телефону: + 7 (495) 150-64-64, а также на сайте в сети Интернет: <https://aktivo.capital>

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

Генеральный директор

В.А. Зеленев