



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Активно-Капитал»**

ОГРН 1247700744598, ИНН 9704253526, КПП 770301001
123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 42

**Сообщение о формировании закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ»**

Полное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Активно-Капитал» (далее - Управляющая компания).

Номер и дата выдачи лицензии: Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01174 от «05» февраля 2026 года выдана Банком России.

Наименование и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» (далее – Фонд).

Номер и дата регистрации Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) Правил доверительного управления Фондом: № 7826 от 25.05.2026 года (далее – Правила доверительного управления).

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков: 123022, город Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 42

Адрес страницы в сети Интернет, где размещены Правила доверительного управления Фонда –
[Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» — Управляющая компания «Активно Капитал»](#)

Управляющая компания сообщает, что 25 мая 2026 года Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) были зарегистрированы Правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ТРИ» № 7826.**

Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда: 04.06.2026 г.

Дата завершения (окончания) срока формирования паевого инвестиционного фонда:
04.12.2026 г.

Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется Управляющей компанией **в течение срока формирования Фонда**, определенного Правилами доверительного управления Фонда, каждый рабочий день с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: 123022, город Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 42, тел.: +7-926-456-55-60.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1, № 2 к Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные по почте, факсом или курьером, не принимаются.

Датой завершения (окончания) формирования Фонда является дата регистрации изменений, которые вносятся в Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев

В оплату инвестиционных паев при формировании Фонда могут быть переданы денежные средства.

Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет.

Минимальная сумма денежных средств и (или) иного имущества, передача которой (ого) в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев при формировании Фонда, составляет 867 900 000 (Восемьсот шестьдесят семь миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Оплата инвестиционных паев при формировании Фонда производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет.

Транзитный счет для перечисления денежных средств в оплату паев:

Р/сч. 40701810800810002770 в Банке ВТБ (ПАО)

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Активно-Капитал», ИНН 9704253526.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по месту осуществления лицензируемого вида деятельности Управляющей компании по адресу: 123022, город Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 42, тел.: +7-926-456-55-60 или в сети Интернет по адресу: www.aktivo.capital

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционного пая Фонда могут расцениваться не иначе как предположения.

Раскрываемая на сайте информация находится в постоянном доступе и актуальна в течение периода с даты ее опубликования до настоящей даты, если прямо не указано иное. Для ознакомления с материалами вам могут понадобиться программы просмотра PDF и XLS файлов.